

GENEL KREDİ SÖZLEŞMESİ ÖNCESİ BİLGİLENDİRME FORMU

İşbu Genel Kredi Sözleşmesi Öncesi Bilgilendirme Formu ("Form"), bilgilendirme amaçlı düzenlemiştir. Ekte yer alan Genel Kredi Sözleşmesi ("GKS")'nin aşağıda içerikleri hakkında bilgi verilen maddelerini ile diğer tüm maddelerini Türk Borçlar Kanunu'nun Genel İşlem Koşullarına ilişkin hükümleri çevresinde dikkatli şekilde incelemenizi rica ederiz. Gerekli görürseniz, yukarıda anılan maddelerin hukuki ve finansal sonuçları hakkında bir uzmandan yardım almanız önerilmektedir.

GKS, çeşitli bölümler halinde düzenlenmişse de bir bütün teşkil etmekte olup herhangi bir hüküm sadece bir bölümle ilgili konularda değil, diğer tüm bölümlerle ilgili herhangi bir duruma veya işlemlere de uygulanabilecek ve muayyen bir kredi ile ilgili maddeler, niteliğine aykırı olmadıkça diğer krediler için de aynen geçerli olacaktır.

Kredi tesisi, GKS ve ilgili belgelerin imzalanması ve Bankamızca öngörülen kredi kullandırım koşullarının yerine getirilmesi akabinde gerçekleştirilecektir.

I. GENEL HÜKÜMLER

3. Madde- Sözleşme'nin Uygulama Alanı

Banka'nın bazı kredileri cari hesap uygulaması dışında tutma hakkı; Müşteriye bildirim yapılarak cari hesap limitlerinin azaltılıp artırılacağı; GKS'de belirtilen limit kapsamında tesis edilen kredinin tamamen veya kısmen karz akdi şeklinde kullanılabilmesi durumunda kredi hesabının borçlu cari hesap usulüyle değil, Geri Ödeme Planı'na göre işleyeceği; krediye Geri Ödeme Planı'nda öngörülen oranda faiz uygulanacağı ve bu faiz oranlarının Sözleşme hükümlerine göre uyarlanması halinde borcun yeni faiz miktarlarını ihtiva eden Geri Ödeme Planı'na göre ödeneceği.

4. Madde- Kredinin Açılması

Banka'nın, Müşteri'nin kullanacağı her bir kredinin kullandırım koşullarını saptamaya yetkili olduğu, Müşteri'nin Banka'nın isteyeceği her türlü belge, taahhütname ve sair belgeleri vermesi gerektiği

5.2. Madde-Limit İptali

Banka'nın, Kredi Limitini, mevzuattan kaynaklanan veya Müşteri'nin mali durumunun önemli ölçüde kötüleşmesi, Teminatların önemli ölçüde değer kaybetmesi, Teminatsız kalınması, ek Teminat talebinin ve/veya diğer kredi kullanım koşullarının yerine getirilmemesi gibi haklı sebeplerin varlığı halinde bildirim yapılmasına gerek olmaksızın; Müşteri'nin mali yapısı ve ekonomik ve piyasa koşullarının değişmesi halinde 15 gün önceden bildirim yapılmak kaydı ile kısmen veya tamamen azaltılabileceği/iptal edebileceği.

7. Madde-Kredi Para Cinsi

Ekonomik ve piyasa koşullarının gerektirmesi halinde, tahsis edilen limitin para cinsinden farklı bir para cinsi üzerinden kredi kullandırabileceği, Kredi'nin para cinsinin Teminatlar'dan istifade edebilmek amacıyla başlangıçta tahsis edilen yabancı para cinsine dönüştürülebileceği.

8. Madde-Kredi Kullandırılmasında Banka'nın Yetkileri

Banka'nın, Türk Lirası limit karşılığı Kredi'nin kısmen veya tamamen nakdi ve/veya gayrinakdi olarak döviz üzerinden açılması -döviz karşılığı Türk Lirası kullanılması dahil- ve Müşteri lehine döviz üzerinden nakdi kredi, teminat mektupları, kontrgarantiler, diğer tüm garantiler, kefaletler, aval-kabuller vermesi ve mevzuattan dolayı yükümlülükler altına girmesi halinde; işlem konusu dövizleri kendi kaynağından veya Müşteri'nin döviz hesaplarından karşılayabileceği gibi, TCMB veya diğer banka ve müesseselerden satın almak suretiyle de karşılayabileceği; Banka'nın, Müşteri'ye tahsis ettiği nakit kredileri, Sözleşme'nin imzalanmasını müteakip 8. Madde de belirtilen şekil ve şartlarda kullandırabileceği gibi, Kredinin bir bölümünü veya tamamını Müşteri'nin alacaklı cari veya diğer borçlu cari hesaplarına re'sen virman yapmak suretiyle ve/veya alacaklı cari hesaplarının borçlu cari hesaba dönüştürülmesi şeklinde de kullandırabileceği.

9. Madde-Kredi Faizi

Banka'nın, TCMB'ye bildirilen oranları geçmemek ve Müşteri'yi önceden bilgilendirmek sureti ile faiz oranlarını artırıp azaltılabileceği, bu şekilde belirlenecek faiz oranı uygulanarak bu oran üzerinden hesaplanmış faiz tutarlarının, BSMV, KKDF ve sair resim, harç ve mali yükümlülüklerinin Müşteri tarafından ödeneceği,

10. Madde- Geçmiş Günler Faizi (Temerrüt Faizi)

Müşteri'nin borcunu ödemeyerek veya "Teminatlar ile İlgili Hükümler" başlığı altında yer alan yükümlülüklerini yerine getirmemesi nedeniyle veya GKS'nin 29. Maddesinde belirlenmiş olan temerrüt hallerinden birinin vuku bulması sebebiyle temerrüde düşmesi halinde, temerrüdün doğduğu tarihten fiili ödemeyi gerçekleştirdiği güne kadar işleyecek Bankaca tespit edilmiş en yüksek kredi faizinin oranının yıllık %50 (yüzde elli) fazlası olarak hesaplanacak oranda temerrüt faizi (teşvik kapsamındaki kredilerde ayrıca mevzuat ile öngörülen ceza faizini) ödeyeceği.

11. Madde- Kredinin Geri Ödenmesi

Ödeme yapılmaması halinde Banka'nın Kredi geri ödemelerine tekabül eden tutarı, Müşteri'nin Banka nezdindeki hesaplarından tahsil ve birden fazla borcun muaccel olması ve ödemenin hangi borca istinaden yapıldığının belirtilmemiş olması halinde, ödenen tutarı dilediği borca mahsup edebileceği.

12. Madde- Erken Ödeme

Müşteri'nin erken ödeme yapması halinde, erken kapama ücreti ile bu nedenle doğabilecek vergi, KKDF gibi mali yükümlülükleri de ödeyeceği; Banka'nın mahrum kalacağı faiz tutarını talep hakkı; Kredi'nin tesis/idame yükümlülüğünü sona erdiren nedenlerin varlığı halinde Müşteri'nin işlemiş faiz, sair tutarlar ile Kredi tutarının Banka'ya ödeneceği.

14. Madde- Komisyon, Masraflar, Fon ve Vergi

Krediler, hesaplar ve alınan Teminatlar ile ilgili olarak her tür komisyon, ücret, masraf ve sair giderlerin; her türlü vergi, resim, harç, faiz, komisyon ve masraflara ait KKDF, gider vergileri (BSMV de dahil), resmi kurumların Banka'dan her ne ad altında olursa olsun tahsil edeceği tutarların ve sair fon, resim ve harçların ve bunlara yapılacak zamlar ve eklerin, cezaların, sigorta prim ve masrafların, bunlarda meydana gelebilecek artışların Müşteriye ait olduğu; bunların ne şekilde belirleneceği, değiştirileceği ve Müşteri'den tahsil edileceği; Müşteri'nin vazgeçmesi veya kendisinden kaynaklanan başkaca bir nedenle Kredi'nin kullanılmaması halinde dosyalama ve ekspertiz masraflarını, Kredi'nin hiç ya da süresinde, tamamen veya kısmen kullanılmamasından kaynaklanan komisyonları ve diğer masrafları ödeyeceği.

15. Madde- Hesap Özeti Gönderilmesi

Banka'nın hesap özeti göndermesi; Müşteri'nin 1 (bir) ay içerisinde itirazda bulunmaması halinde hesap özeti içeriğinin kesinleşeceği.

II. TEMİNATLARLA İLGİLİ HÜKÜMLER

18. Madde- Kredi'nin Teminat Karşılığı Kullanılması

Banka'nın krediyi, uygun göreceği her türlü maddi, şahsi, ayni ve her nevi Teminat karşılığında kullanılabileceği; Müşteri'nin Teminatları, Kredi Limitine, marj oranına göre Banka tarafından belirlenecek süre içerisinde Banka'ya vereceği; teminat olarak rehin alınan her türlü malın, nakliye ve muhafazası esnasında doğacak her türlü hasar, kayıp ve bunlarla ilgili olağan ve olağanüstü her nevi masrafların Müşteri'ye ait olacağı.

19. Madde- Teminatların, Banka'nın Her Türlü Alacaklarının Karşılığını Teşkil Etmesi

Teminatların GKS'den doğan borçların tümü için teminat teşkil edeceği; Teminatların paraya çevrilmesinden/tahsilinden kaynaklanan veya sigorta tazminatları ve kamulaştırma bedelleri gibi Banka tarafından Teminatlarla ilgili olarak veya bunların yerine geçmek üzere elde edilecek tutarların, ayrıca merhun ortaklık payları ve tahvillerin yerini alan yeni paylar ve tahvillerin Teminat'ı teşkil edeceği ve bunlar üzerinde Banka'nın rehin hakkı.

21. Madde- Banka'nın Nakit Depo Edilmesini veya Ek Teminat Verilmesini İsteme Yetkisi

Banka'nın Teminat marj oranları değiştirme; yeniden veya ilave teminat isteme veya açılacak ayrı bir hesaba nakdi teminat yatırmasını talep hakkı.

23. Madde- Banka'nın Rehin, Hapis, Takas ve Mahsup Hakkı

Müşteri'nin ve kefil/kefillerin, Banka veya şubelerinde ya da muhahirlerinde ya da başka yerlerde bulunan nakit, alacak ile her türlü hesaplar, her türlü kıymetli evrak, altın, gümüş ve benzeri madenler ve borsa ve/veya piyasa değeri olan her türlü emtia ve menkulleri, her çeşit malvarlığı değerlerinin ve bunların paraya çevrilmesi ya da tahsili halinde elde edilecek tutarların Banka'ya rehinli bulunduğu; Müşteri'nin Banka'ya olan borçlarını Banka'da mevcut alacakları ile ve sair Teminatlarla takas ve mahsup etme hakkının bulunmadığı; bu değerleri, Banka'nın muvafakati olmaksızın üçüncü şahıslara rehin ve devir edilemeyeceği; Müşteri'nin temerrüdü halinde bu değerler üzerindeki Müşteri'nin tasarrufunun kısıtlanabileceği/blokeye alınabileceği ve/veya doğrudan borsa veya piyasa fiyatı üzerinden satışları yapılarak Banka tarafından paraya çevrilebileceği, borçlara mahsup edilebileceği; Banka'nın takas ve mahsup hakkını kullanması nedeniyle meydana gelebilecek faiz, kur farkı, ve diğer tutarların Müşteri tarafından talep edilemeyeceği.

24. Madde – Sigorta

Müşteri'nin Banka'nın gerekli görmesi durumunda yaptıracığı hayat sigortası yanında, Teminatlar'ı, her türlü rizikoya karşı Banka veya muhahiri lehine sigorta ettireceği; bu sigortaları Banka'nın yaptıracabileceği; daha önceki sigortaların poliçelerine dain-i mürtehin hakkının işleneceği; Banka tarafından yaptırılacak sigortaların prim ve sair giderlerinin Müşteri'nin borcu olduğu ve kendisinden tahsil edileceği; sigorta sözleşmelerinden doğan tazminatların dain-i mürtehin olan Banka'ya ödeneceği.

III. KREDİ TÜRLERİNE ÖZGÜ ÖZEL HÜKÜMLER

26. Nakdi Kredilere İlişkin Özel Hükümler

26.3. İskonto ve İştira Kredileri

Müşteri'nin çeklerinin karşılıksız olması veya herhangi bir sebeple tahsil edilememesi ve iskonto ve iştira edilen senetlerin vadelerinde ödenmemesi halinde mütemerrit olacağı.

26.10. ihracat Kredisi

İhracat taahhüdü kapatılmadığı takdirde uygulanan istisnaların cezalarıyla birlikte Müşteri'den tahsil edileceği; vesaikin gerçekliği ve temsil ettiği mallarla ilgili sorumlulukların Müşteri'ye ait olduğu.

26.11. Altın Kredileri

Kredi işlemleri ile ilgili olarak altın alış ve satış fiyatları Banka tarafından serbestçe tespit edilebilecektir.

27. Gayrinakdi Kredilere İlişkin Özel Hükümler

27.1. Akreditif Kredisi

Müşteri'nin akreditif konusu vesaik tutarının muhahir tarafından akreditif lehtarına ödenerek Banka hesabına zimmet kaydedildiği tarih itibariyle borcunu döviz üzerinden ödeyeceği; Banka'nın Teminat kapsamında Müşteri adına hareket edebileceği; Müşteri'nin akreditifle ilgili her türlü işlemi uygun şekilde yerine getirme sorumluluğu ve akreditifin uygulanarak nakit krediye dönüşmesinden itibaren faiz, gider vergisi, komisyon ve sair gideri ödeyeceği.

27.3. Teminat Mektubu ve Garantiler

Banka'nın teminat mektubunu/garantiyi Muhatap tarafından talep edilecek şekilde düzenlemeye/tadil etmeye, faiz, cezai şart vs. ödemeyi yükümlendiğine dair ibareler koymaya yetkili olduğu; tazmin halinde Müşteri'ye rücu edeceği.

29. Madde- Kur Riski

Banka'ca kullanılacak döviz veya dövize endeksli kredilerin kullandırım ve ödeme tarihleri arasındaki kur riski; her türlü kur farkı, parite farkı, prim ve diğer her türlü adlar altında ödenmesi gereken tutarlar ve arbitraj zararları ile ortaya çıkacak ek ödeme masrafları; kur farkı üzerinden ayrıca hesaplanacak olan BSMV, fon vs. yasal yükümlülüklerin Müşteri'ye ait olacağı; Müşteri'nin, döviz kurlarının değişmesi nedeniyle Kredi Limiti'nin aşılması halinde anılan farkı Banka'ya yatıracağı.

IV. MÜŞTERİNİN TEMERRÜDÜ, CARİ HESAPLARIN KESİLMESİ, SÖZLEŞMENİN FESHİ, BANKA ALACAĞININ TAKİP VE TAHSİLİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

30. Madde- Müşteri'nin Temerrüdü

Herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, kendiliğinden temerrüdün olduğu ve borcun derhal muaccel hale geldiği durumlar; Banka'nın Müşteri'ye makul bir süre vermek kaydıyla giderilmesini istemesine rağmen giderilemediği takdirde borcun tamamını muaccel kılabilecek temerrüt durumları; Banka'nın muacceliyet halinin niteliğine göre GKS'yi feshedebileceği.

31. Madde- Cari Hesapların Kesilmesi, Sözleşmenin Feshi, Banka Alacağının Takip Ve Tahsili İle İlgili Hükümler

31.1. Banka'nın Hesapları Kesme ve Sözleşmeyi Fesih Yetkisi

Banka'nın, 30. Madde de sayılan hallerde ve bunlarla sınırlı olmaksızın, bir Bildirimde bulunmak suretiyle, Sözleşme'ye dayanan cari hesapların bir kısmını veya tamamını kat edebileceği yahut Sözleşme'yi feshedebileceği.

31.2. Bankanın Kanuni Takibe Geçme, İhtiyati Haciz veya İhtiyati Tedbir İsteme Yetkisi

Banka'nın muacceliyet halinde haciz veya iflas yolu ile takibe geçebileceği, ihtiyati haciz/ihtiyati tedbir kararı alıp uygulayabileceği.

31.3. Kredi Katı'ı, Dava ve İcra Masrafları

Müşteri'nin, Banka'nın göndereceği her türlü ihbar, ihtar veya mektupların, noter harç ve giderleri, posta/kurye masrafları ile borçlarının tahsili konusunda Banka'nın yasal takibat yapması halinde teminat mektuplarının komisyonları ve masrafları dahil olmak üzere tüm masrafları ve anapara, faiz ve sair her türlü harç ve masraflarla birlikte avukatlık ücretini ve bunun gider vergisi ve katma değer vergisi ve icra dairelerinde yapılan tahsilatta tahakkuk edecek tahsil harcını ödeyeceği.

31.4. Banka'nın Teminat Göstermeden Vareste Tutulması

Müşteri'nin aleyhine açılan dava ve takiplerde, Banka'nın teminat yatırması /teminat mektubu vermesini istemeyeceği; Banka'nın Teminat göstermekten vareste tutulacağı; mahkemelerde Teminat istenen hallerde diğer bankalardan alınacak teminat mektuplarından doğacak komisyonların Müşteri tarafından ödeneceği.

V. DİĞER HÜKÜMLER

33. Madde- Devir

Banka'nın devir hakkı; Müşteri'nin, devir için Banka'nın yazılı muvafakatini alması gerekliliği.

35. Madde - Faks, E-Posta, Kayıtlı Elektronik Posta ve Sair İletişim Araçları Sözleşmesi

Müşteri'nin, taleplerini, talimatlarını ve belgelerini GKS'nin sonunda belirtilen faks numarasından, e-posta adresinden, kayıtlı elektronik posta ("KEP") sistemi adresinden iletebileceği; Banka'nın, bu şekilde iletilen talep, talimat ve belgeleri kabul edip etmemekte tamamen serbest olduğu; GKS'de belirtilmiş faks numarasından gönderilmiş ve yetkililerce imzalanmış gönderiler ile yine GKS'de belirtilen e-posta adresinden, KEP sistemi adresinden gönderilen iletilerin Müşteriden sadır olduğu; Banka'nın söz konusu talimatların sıhhatini ayrıca araştırmak yükümlülüğü bulunmadığı, teyit almaksızın ilgili talimatı yerine getirmeye yetkili olduğu, bu talimatın hukuki ve mali tüm sonuçlarının Müşteri'ye ait olduğu.

38. Madde- Bildirimler

Banka'nın, Müşteri'ye, gerekse Müşteri ile birlikte müteselsil kefillere ve diğer teminat vermiş olanlara yapacağı her türlü Bildirim ve/veya duyuruların, Müşteri'nin özellikle bu Bildirimlerin ve/veya duyuruların hangi yolla gönderilmesi gerektiğine ilişkin Banka'ya ilettiği yazılı bir talebinin bulunmaması durumunda Bildirimlerin ve/veya duyuruların yönteminin tercih hakkının Banka'ya ait olduğu; Banka'nın, işin aciliyeti, mahiyeti ve iletişim masrafları göz önünde bulundurularak aşağıda sayılan Bildirim yollarından birini veya bir kaçını tercih ederek, Müşteri'ye gerekli bildirimleri ve/veya duyuruları yapma hakkına haiz olduğu.

40. Madde-Bilgi Değişiklikleri

Müşteri/Kefillerin vermiş olduğu bilgilerdeki değişiklikleri ve ilgili belgeleri yazılı olarak bildirmesi.

41. Madde-Bilgi ve Belge Temini

Müşteri ve kefillerin, Banka'nın isteyeceği her türlü belge, taahhütname, defter ve sair kayıtların Banka'ya vermekle yükümlü olduğu; Banka'nın, Müşteri ile ilgili olarak kanunen yetkili kılınmış resmi merciler ve Bankacılık Kanunu'nda öngörülen şirket ve kurumlar tarafından talep edilecek bilgi ve belgeleri vermeye yetkili olduğu.

43. Madde-Banka'nın Sorumluluğunun Sınırı

Banka'nın, ilk bakışta ayırt edilmeyecek imza benzerliklerinin sonuçlarından, hile (aldatma) ve sahtecilik eylemlerinin sonuçlarından, Banka'nın, Müşteri'nin ve kefillerin bağlı olduğu genel veya özel iletişim vasıtalarının işlememesinden veya arızalanmasından, telefon, e-posta, swift, faks aracılığıyla gelen bilgi veya talimatın yetersiz olmasından, yanlış, okunaksız veya eksik iletilmiş olmasından, postada kaybolmasından, Müşteri'nin teyit olduğunu belirtmeden göndereceği teyit

yazılarına istinaden yapılabilecek mükerrer işlemlerden ve Banka muhabirlerinin ve üçüncü kişilerin eylemlerinden, Banka kusuru oranında sorumlu olacağı.

Yukarıda yer alan açıklamaları okudum, iki nüshadan ibaret işbu Sözleşme Öncesi Bilgilendirme Formu'nu teslim aldım ve imzalamış olduğum nüshayı Banka'ya teslim ettim.

İmza Tarihi :/...../.....

MÜŞTERİ

Adı-Soyadı/Ünvanı :

Adresi :

.....

Kaşe ve İmzası :

*Lütfen kaşe basınız veya **tam** unvanı yazınız*

BANKA : PASHA YATIRIM BANKASI A.Ş.

Kaşe ve İmzası :