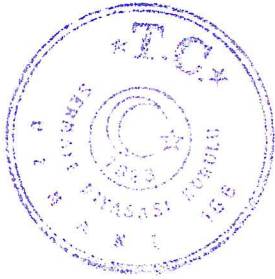


**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11.11.2022 tarih ve 67/1646 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı	:	Pasha Yatırım Bankası A.Ş. Tarfin Üçüncü Varlık Finansmanı Fonu
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 240320
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	:	28/07/2022 (2022/67 No'lu Yönetim Kurulu Kararı) 12/04/2023 (2023/2 No'lu Fon Kurul Kararı)
İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	Pasha Yatırım Bankası A.Ş.
Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	Pasha Yatırım Bankası A.Ş. Tarfin Üçüncü Varlık Finansmanı Fonu'nun (Fon) gerçekleştireceği Varlığa Dayalı Menkul Kıymet(VDMK) ihracına ilişkin Tarfin Tarım A.Ş.'den devralacağı senetlerin VDMK'nın itfa tarihine kadar ödenmemesi durumunda, Tarfin Tarım A.Ş. ödenmeyen kısmın tamamını itfa tarihinde tek seferde ve nakden Pasha Yatırım Bankası A.Ş. Tarfin Üçüncü Varlık Finansmanı Fonu'nun ilgili hesabına ödeyecektir. Her halükarda Tarfin Tarım A.Ş. Fon'a devretmiş olduğu senetlere ilişkin olarak müteselsil kefil ve borçlu sıfatıyla ödemelerden sorumlu olacaktır. Ayrıca ihraca konu senet büyüklüğünün %10'u oranında büyüklükte bir senet portföyü de teminat olarak devralınacak, böylelikle tahsilatlarda yaşanabilecek gecikmelerin fona etkisi azaltılacaktır. Teminat amacıyla fazla alınan bu senetler vade sonunda Kaynak Kuruluş'a iade edilecek veya tahsil edilmiş olmaları halinde varsa nemasıyla birlikte tahsil edilen kısım nakit olarak iade edilecektir. Ayrıca Kaynak Kuruluş ihraç nominalinin %5'ini satın alacak ve vade sonuna kadar ihraççı nezdindeki bir hesapta, itfa yükümlülüğü karşılığında teminat olarak blokeli şekilde tutulacaktır. İtfa günü itfa tutarını karşılayacak tutarın Fon'da bulunmaması halinde ilgili %5'lik kısmın hak



08 Haziran 2023

Pasha Yatırım Bankası A.Ş.  
Tarfin Üçüncü Varlık Finansmanı Fonu

## ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

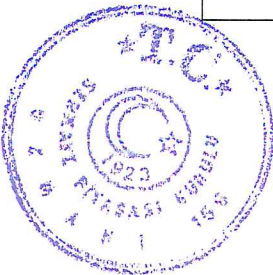
	ettiği tutarlar geriye kalan %95'lik kısma dağıtılacak tutara eklenir.
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	<input type="checkbox"/> Tahvil / Finansman Bonosu <input type="checkbox"/> Kira Sertifikası <input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası <input checked="" type="checkbox"/> VDMK <input type="checkbox"/> VTMK <input type="checkbox"/> IDMK <input type="checkbox"/> ITMK <input type="checkbox"/> Diğer
İhraç türü (Sadece biri seçilecek)	<input type="checkbox"/> Yurt içinde halka arz edilmeksizin satış <input type="checkbox"/> Tahsisli satış <input checked="" type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya satış <input type="checkbox"/> Yurt dışı satış
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	: 1.800.000.-TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı	: 940.000.000.-TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	: 475.000.000.-TL İşbu tertip ihraç belgesi ile birlikte toplam 3.000.000 TL nominal değerli olacak şekilde bir adet tertip ihraç belgesi <u>daha</u> onaylanmıştır.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

Pasha Yatırım Bankası A.Ş. Tarfin Üçüncü Varlık Finansmanı Fonu  
Yetkilileri  
Pasha Yatırım Bankası A.Ş.  
Tarfin Üçüncü Varlık Finansmanı Fonu

Levent UÇARI  
Fon Kurul Üyesi

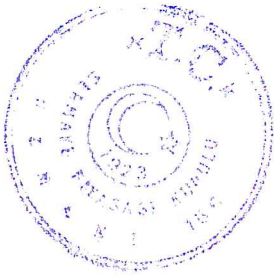
Ender SÖZER  
Fon Kurul Üyesi



08 Haziran 2023

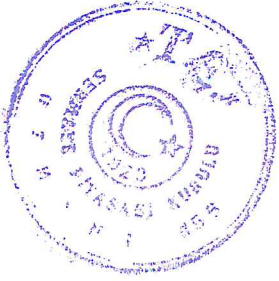
**YURTIÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURTDIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK  
VARLIĞA DAYALI MENKUL KIYMETLERE İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİ EKİDİR**

Fon içtüzüğü tescil bilgileri	: 05/09/2022 tarihinde tescil edilmiş olup 08/09/2022 tarihli ve 10656 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nden yayımlanmıştır.
Kaynak kuruluş veya kuruluşların unvanı, bağlı olduğu ticaret sicili ve ticaret sicil numarası	: Tarfin Tarım A.Ş. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü Sicil No: 70388-5
Fon portföyüne alınacak varlıkların nitelikleri ve seçim kriterleri	<p>: Fon portföyüne Tarfin Tarım A.Ş. tarafından vadeli tarım ürünü satışına istinaden düzenlenen ekmeçlik buğday fiyatlarına endeksli senetler devir edilecektir. Detayları bir satış sözleşmesi ile belirlenmiş, buğday fiyatlarına göre belirlenecek satış fiyatı üzerinden tahsil edilecek senetler devir alınacaktır.</p> <p>Vadeli tarım ürünü satış bedeli, satış tarihinde belirlenen kilogram cinsinden Ekmeçlik Buğday'ın vade sonu değeridir. Çiftçiye satış bedelini hesaplamada kullanılacak Ekmeçlik Buğday fiyatı, satış gününden önceki Türkiye Ürün İhtisas Borsası'nın (TÜRİB) bülten yayınladığı 3 günde yayınlamış olduğu bültenlerde yer alan ekmeçlik buğday ürünlerinin normal seans işlemlerindeki ağırlıklı ortalama fiyatlarının miktar ağırlıklı ortalaması üzerinden hesaplanmaktadır. Vade tarihinde çiftçinin ödeyeceği bedel, vade tarihine denk gelen ayın ilk 15 gününde TÜRİB bülteninin yayımlandığı günlerde yer alan ekmeçlik buğday ürünlerinin normal seans işlemlerindeki ağırlıklı ortalama fiyatlarının miktar ağırlıklı ortalaması olarak hesaplanır.</p> <p>Bahsi geçen "Ekmeçlik Buğday" fiyatlarına TÜRİB platformunda (<a href="https://platform.turib.com.tr">https://platform.turib.com.tr</a>) yer alan "Günlük Bülten" sekmesinde yer alan "Normal Seans İşlemleri" bölümünden ulaşılabilmektedir. İlgili fiyatların TÜRİB platformu veya internet sitesinde farklı adlarda yer verilmesi halinde güncellenen ad altında açıklanan fiyatlar dikkate alınacaktır.</p> <p>Vadeli tarım ürünü satış bedelinin hesaplanmasında kullanılacak fiyat için alt ve üst sınır belirlenmiştir. Bu sebeple VDMK itfa fiyatı da ihraç fiyatından düşük veya ihraç fiyatının iki katından yüksek olamaz.</p> <p>VDMK'nın itfası, <a href="https://www.turib.com.tr/endeks2/">https://www.turib.com.tr/endeks2/</a> adresinde yayınlanan TURİB Buğday Ekmeçlik Endeksi'ndeki değişim üzerinden hesaplanarak gerçekleşecektir. Buna göre ihraç tarihinden önceki 15 takvim günü içerisinde açıklanan endeks verisinin aritmetik ortalaması ile itfa tarihinden önceki ayın ilk 15 takvim gününde açıklanan endeks verisinin aritmetik ortalaması arasındaki fark VDMK'nın getirisi olacaktır. TURİB tarafından ilgili tarhilere ilişkin endeks değerlerinin açıklanmaması, hesaplamalarda kullanılacak verinin bulunmaması hallerinde bu maddenin ikinci paragrafında yer alan, satış tarihindeki Ekmeçlik Buğday ağırlıklı fiyat</p>



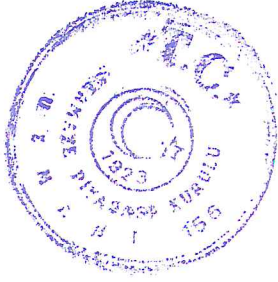
08 Haziran 2023

Pasha Yatırım Bankası A.Ş.  
Tarfin Üçüncü Varlık Finansmanı Fonu

 <p>08 Haziran 2023</p>	<p>ortalaması ile vade tarihindeki Ekmeklik Buğday ağırlıklı fiyat ortalaması arasındaki fark VDMK'nın getirisini oluşturacaktır.</p> <p>VDMK, yukarıdaki değerler kullanılarak aşağıdaki formüle uygun olarak yapılacak hesaplama sonucu oluşacak itfa fiyatı üzerinden gerçekleştirilecektir. Her durumda itfa fiyatı, ihraç fiyatından düşük veya ihraç fiyatının iki katından yüksek olamaz.</p> <p>İtfa tarihinde VDMK itfa fiyatı aşağıdaki şekilde hesaplanır.</p> <p><b>VDMK İhraç Fiyatı</b> :1.-TL  <b>Vade Sonu Endeks Ortalama Değeri</b> :İtfa tarihinden önceki ayın ilk 15 takvim gününde açıklanan endeks verisinin aritmetik ortalaması.  <b>İhraç Tarihi Endeks Ortalama Değeri</b> :İhraç tarihinden önceki 15 takvim günü içerisinde açıklanan endeks verisinin aritmetik ortalaması</p> $\text{İtfa Fiyatı} = \frac{\text{Vade Sonu Endeks Ortalama Değeri}}{\text{İhraç Tarihi Endeks Ortalama Değeri}}$ <p>Devir edilecek senetlerin borçlularının; Son 12 ay içerisinde kanuni takibe intikal eden kredisi bulunmamakta, haklarında en az bir banka tarafından vefat bildirimi yapılmamış, son 12 ay içerisinde zarara atılmış kredisi, varlık yönetim şirketine devredilmiş borçları bulunmamakta, 90 gün geçmiş ve ödenmemiş borçları bulunmamakta, 70 yaşının altında ve KKB skorları var ise 900 ve üstündedir.</p> <p>Ayrıca, açık ve kapanmış kredilerdeki taksit ödeme gecikmeleri, geçmiş idari/kanuni takip kayıtları, güncel bireysel ve ticari gecikmedeki bakiye oranları, konut kredisinin varlığı ve limit kullanım oranı, kredi kartı limitleri ve kullanım oranı, tüketici kredisi limit kullanım oranı, tüketici kredisi kullanım sıklığı, yaşı, Çiftçi Kayıt sistemindeki arazi büyüklüğü ve hayvan sayısı bilgilerinin dikkate alındığı bir hesaplama ve KKB skoru dikkate alınarak onay verilmiş borçlulara ait senetler fon portföyüne devredilmiştir.</p> <p>Fon'un portföyüne devir alınan senetlerin borçlusunun yükümlülüğünü yerine getirememesi ve temerrüde düşmesi halinde VDMK'nın itfa tarihinde Tarfin Tarım A.Ş. tarafından nakden ödenecektir. Her halükarda Tarfin Tarım A.Ş. Fon'a devretmiş olduğu senetlere ilişkin olarak müteselsil kefil ve borçlu sıfatıyla ödemelerden sorumlu olacaktır.</p> <p>Ayrıca ihraca konu senet büyüklüğünün %10'u oranında büyüklükte bir senet portföyü de teminat olarak devralınacak, böylelikle tahsilatlarda yaşanabilecek gecikmelerin fona etkisi azaltılacaktır. Teminat amacıyla fazla alınan bu senetler vade sonunda Kaynak Kuruluş'a iade edilecek veya tahsil edilmiş olmaları halinde tahsil edilen kısım varsa nemalarıyla birlikte nakit olarak iade edilecektir.</p>						
Fon portföyüne alınacak varlık türleri ve portföy dağılımları	<table border="1"> <tr> <td>:</td> <td>Varlık Türü</td> <td>Portföy Dağılımı (%)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Vadeli Satışa İlişkin Senetler</td> <td>%100</td> </tr> </table>	:	Varlık Türü	Portföy Dağılımı (%)		Vadeli Satışa İlişkin Senetler	%100
:	Varlık Türü	Portföy Dağılımı (%)					
	Vadeli Satışa İlişkin Senetler	%100					

## ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ EKİ

Tertip bazında farklı hak veya nakit akışlarına sahip olan VDMK'ya ilişkin esaslar	<p><b><u>VDMK İtfa Bilgileri</u></b> İtfa işlemi aşağıdaki tarih ve nominal halinde gerçekleşecektir. İtfa tutarı, itfa edilecek nominal kıymet adetinin ihraç tarihinde belirlenen ekmeçlik buğday getirisini içerecek şekilde ödenecektir.</p> <p><b><u>İtfa Bilgileri</u></b> İtfa Tarihi : 15.09.2023 İtfa Nominal Adeti : 1.800.000.- Adet</p>
Risk tutma kuralının uygulanmasına ilişkin esaslar	<p>İşbu ihracın asgari %5 oranındaki kısmı Tebliğ hükümleri çerçevesinde Tarfin Tarım A.Ş. tarafından satın alınacak ve vade sonuna kadar ihraççı nezdindeki bir hesapta, itfa yükümlülüğü karşılığında teminat olarak blokeli şekilde tutulacaktır. İtfa günü itfa tutarını karşılayacak tutarın Pasha Yatırım Bankası A.Ş. Tarfin Üçüncü Varlık Finansmanı Fonu'nda bulunmaması halinde ilgili %5'lük kısmın hak ettiği tutarlar geriye kalan %95'lik kısma dağıtılacak tutara eklenir.</p>
VDMK'nın itfa edilmesine ilişkin esaslar	<p><b><u>VDMK İtfa Bilgileri</u></b> İtfa işlemi aşağıdaki tarih ve nominal halinde gerçekleşecektir. VDMK'nın itfası, TURİB Buğday Ekmeçlik Endeksi'ndeki değişimi yansıtacak şekilde aşağıdaki formüle uygun olarak yapılacak hesaplama sonucu oluşacak itfa fiyatı üzerinden gerçekleşecektir.</p> <p>İtfa tarihinde VDMK itfa fiyatı aşağıdaki şekilde hesaplanır.</p> <p>VDMK İhraç Fiyatı : 1.-TL</p> $\text{İtfa Fiyatı} = \frac{\text{Vade Sonu Endeks Ortalama Değeri}}{\text{İhraç Tarihi Endeks Ortalama Değeri}}$ <p><b><u>İtfa Bilgileri</u></b> İtfa Tarihi : 15.09.2023 İtfa Nominal Adeti : 1.800.000.- Adet</p> <p>Tüm VDMK'lar, ilgili vade tarihinde belirtilen itfa tutarlarını aşmamak kaydıyla Fon'da bulunan tutar ile itfa edilecektir. VDMK itfası sonunda Fon portföyünde yer alan varlıklardan elde edilen nakit akımının, VDMK sahiplerine yapılan toplam ödemeleri ve Fon'dan yapılan diğer harcamaları aşması halinde aşan kısım ve varsa diğer varlıklar Kurucu'ya bedelsiz olarak devredilecektir.</p>



08 Haziran 2023

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu Tertip İhraç Belgesi ekinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı Pasha Yatırım Bankası A.Ş. Tarfin Üçüncü Varlık Finansmanı Fonu	
Yetkilileri <b>Pasha Yatırım Bankası A.Ş.</b> Tarfin Üçüncü Varlık Finansmanı Fonu	
Levent UCARI Fon Kurul Üyesi	Ender SÖZER Fon Kurul Üyesi