



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PASHA YATIRIM BANKASI A.Ş.

Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

PASHA Yatırım Bankası A.Ş. Gayrimenkul Alımı



Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Taşınmaz - Kargir İşyeri
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Merkez mahallesinde, 8683 ada, 3 parselde kayıtlı, 1., 2., 3., 4., 5., 6. nolu bağımsız bölümler, yüzölçümü 1.571,76 m2
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	19/01/2018
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Alım Bedeli	252.654.500 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	-
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	50,53
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	25,04
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	41015
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	350
Alım Koşulları	Peşin (Piyasa koşulları)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	18/06/2018
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Genel Müdürlük Binası Edinimi
Karşı Taraf	Ferizan Peker
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	-
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	26/02/2018
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Maliyet

Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlenmedi (Not Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	-
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	-
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	-
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

19 Ocak 2018 tarihli 2018/02 sayılı Yönetim Kurulu kararına istinaden İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Merkez mahallesinde, 8683 ada, 3 parselde kayıtlı, 1., 2., 3., 4., 5., 6. bağımsız bölümler numaralı, ana gayrimenkul vasfı kargir işyeri olan, yüzölçümü 1.571,76 (m2) ve toplam inşaat alanı 21.697,28 (m2) olan taşınmazın, Banka Genel Müdürlük Binası olarak kullanılmak üzere satın alınmasına karar verilmiştir. Söz konusu alım işlemi 18/06/2018 tarihinde tamamlanmış, taşınmaz 18/06/2018 tarihinde PASHA Yatırım Bankası A.Ş. adına tapuda devralınmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.